

CENTURY + RESTORATIVE CARE VILLAGE PSH | CENTURY + ALDEA DE CUIDADO RESTAURADOR PSH

Design: Housing, Community Spaces, Public Art

Diseño: Vivienda, Espacios Comunitarios, Arte Público

INITIAL CONCEPT DESIGN | DISEÑO DE CONCEPTO INICIAL



VIEW OF CORNER OF MISSION & GRIFFIN | VISTA DE LA ESQUINA DE MISSION & GRIFFIN



URBAN PORCH | PORCHE URBANO



MULTI MODEL DROP OFF
VARIOS MODELOS DE ENTREGA



URBAN PORCH | PORCHE URBANO

SECTION & CLOSE-UPS | SECCIÓN Y PRIMEROS PLANOS

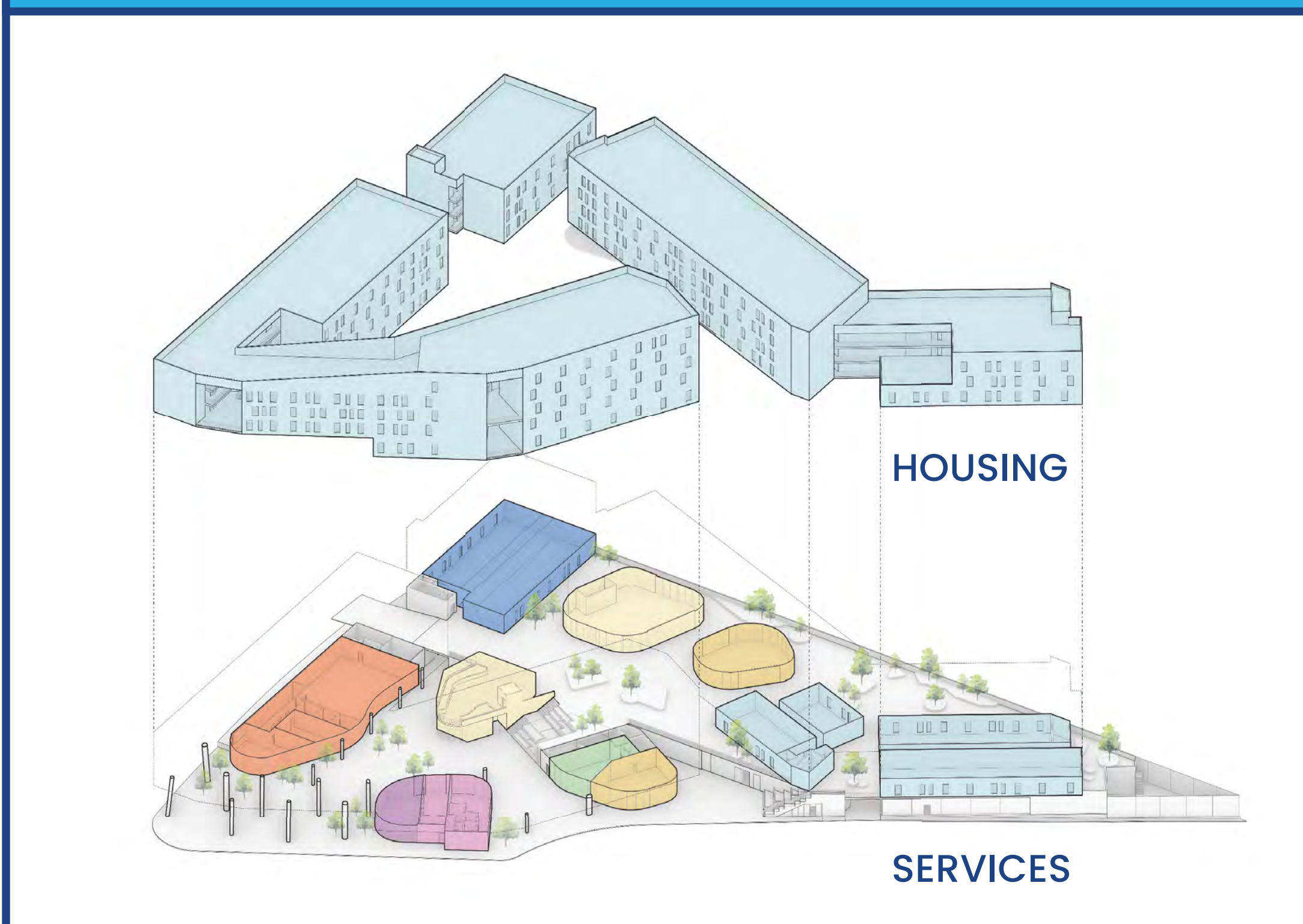


ROOF TERRACE | AZOTEA

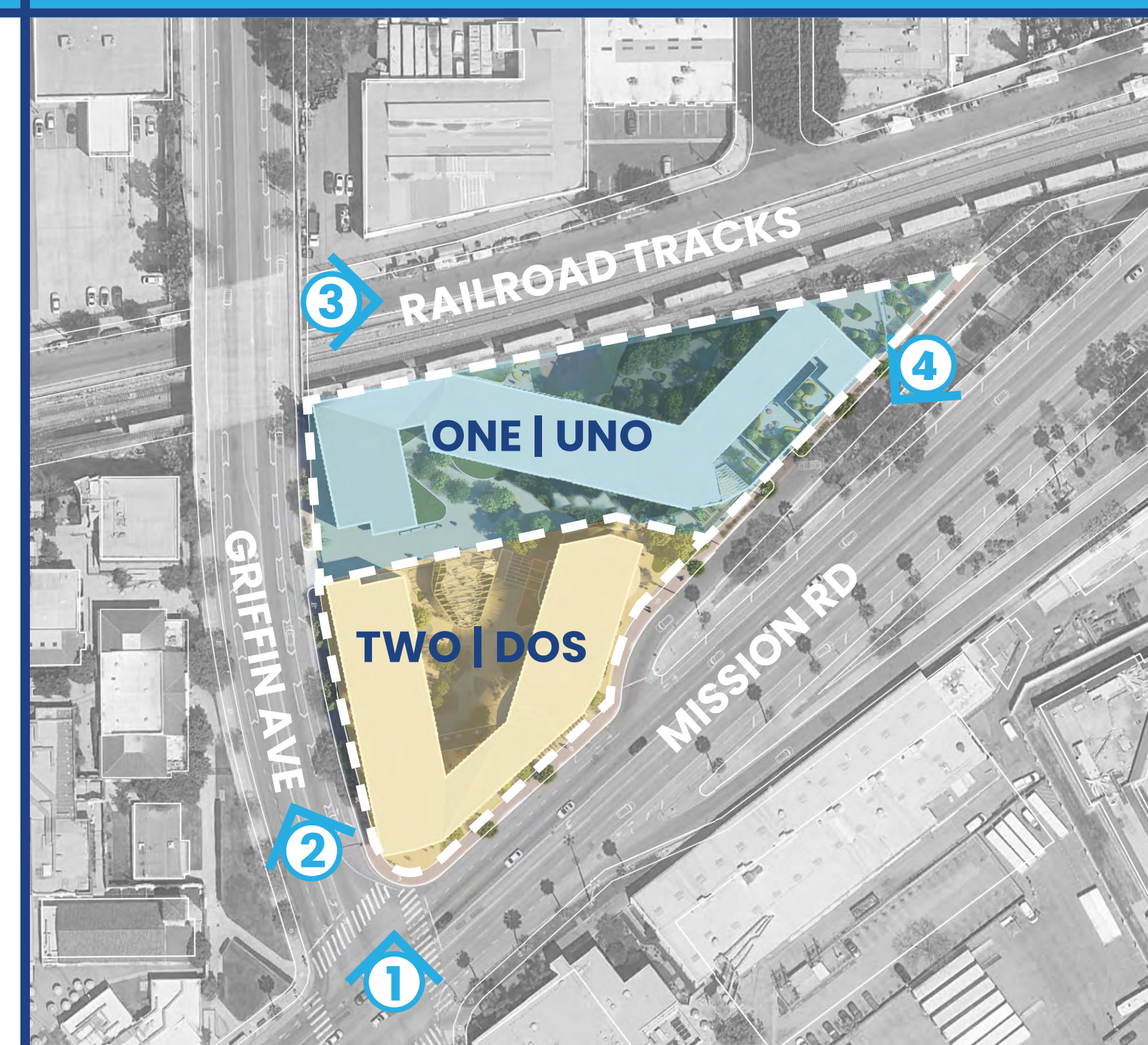


GARDEN GALLERY | GALERIA DE JARDIN

PROGRAMS | PROGRAMAS



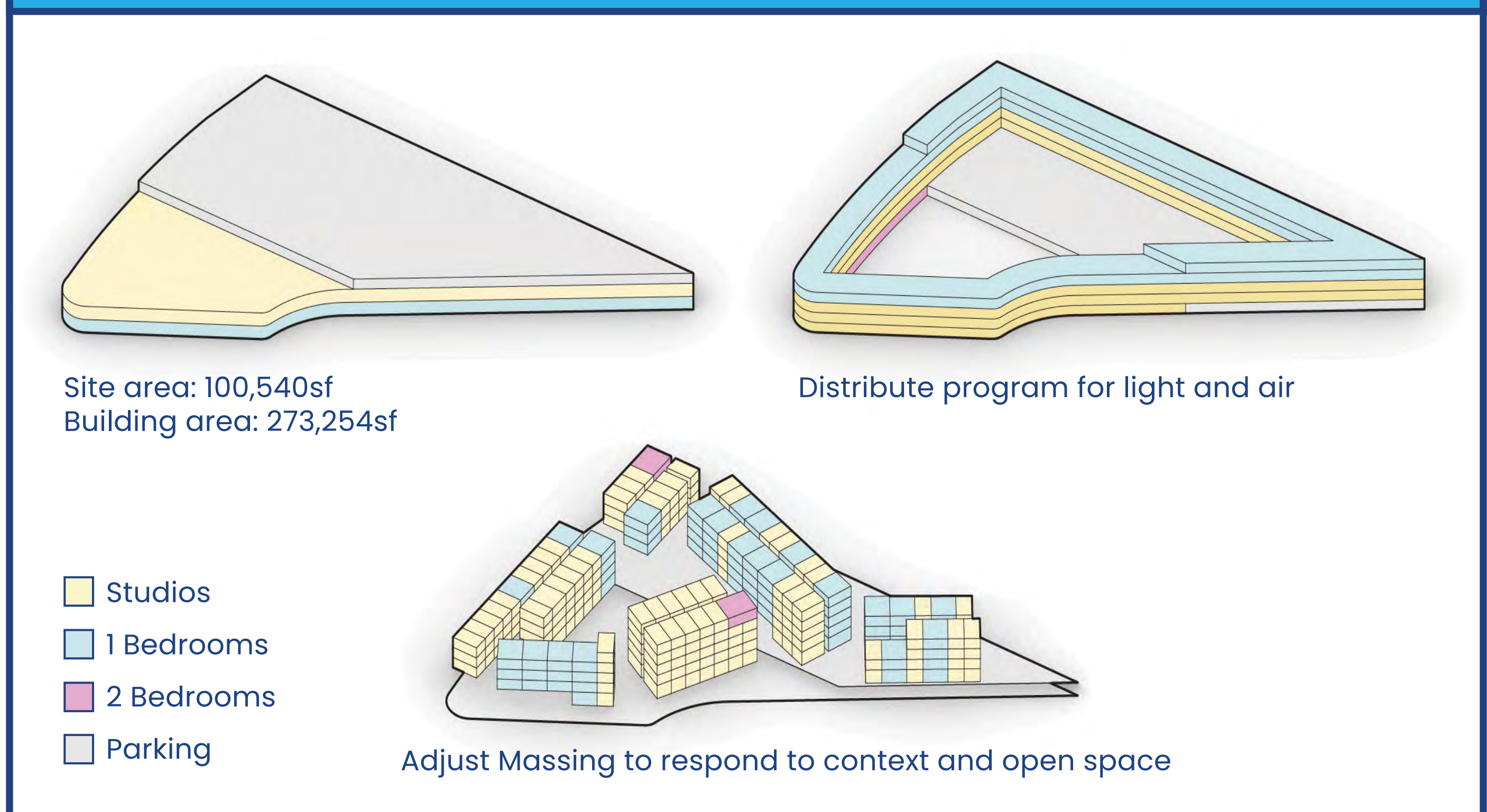
PHASING | AJUSTE DE FASE



SITE PHOTOS | FOTOS DEL SITIO



FAR DIAGRAMS | DIAGRAMAS FAR



CENTURY + RESTORATIVE CARE VILLAGE PSH | CENTURY + ALDEA DE CUIDADO RESTAURADOR PSH

Design: Housing, Community Spaces, Public Art

Diseño: Vivienda, Espacios Comunitarios, Arte Público

WHAT WORDS BEST DESCRIBE WHAT YOU THINK THE COMMUNITY WOULD LIKE TO SEE?

¿QUÉ PALABRAS DESCRIBEN MEJOR LO QUE CREES QUE A LA COMUNIDAD LE GUSTARÍA VER?

Inspiring Inspirador	Timeless Eterno	Expressive Expresivo	Efficient Eficiente	Grand Grandioso	Intimate Intimo
Bold Atrevido	Subtle Sutil	Modern Moderno	Traditional Tradicional	Contextual Contextual	Unique Único

Optional: Do you have any additional words you would like to contribute? Please list them below:

Opcional: ¿Tiene alguna palabra adicional que le gustaría contribuir? Por favor enumérelas a continuación:

We want to hear
from you! Queremos
escuchar de ti!

//////Share your thoughts on
Comparte tus pensamientos sobre//////

Design | Diseño

INSTRUCTIONS

- (1) Put yourself in the Community's Shoes
- (2) Use stickers to identify the Community's top priorities
Priority #1 = Green sticker. Priority #2 = Orange sticker.
- (3) Use Post-It notes to provide additional comments on these topics.

INSTRUCCIONES

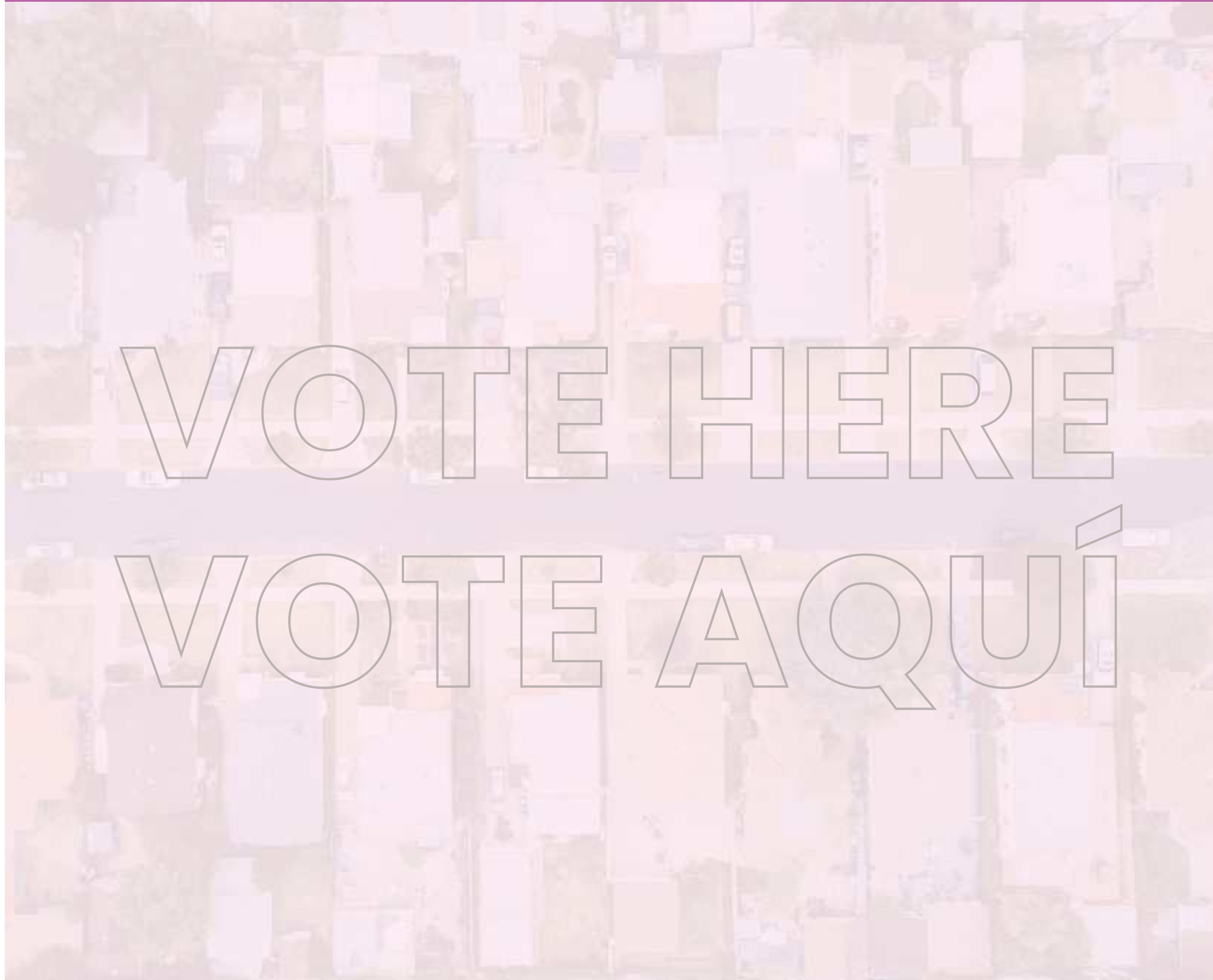
- (1) Ponte en los Zapatos de la Comunidad
- (2) Use pegatinas para identificar las principales prioridades de la Comunidad
Prioridad #1 = Calcomanía verde.
Prioridad #2 = Calcomanía anaranjado.
- (3) Use notas Post-It para proporcionar comentarios adicionales sobre estos temas.

Additional thoughts on DESIGN?

¿Pensamientos adicionales sobre el DISEÑO?

WHAT SPACES WOULD YOU LIKE TO PRIORITIZE? ¿QUÉ ESPACIOS TE GUSTARÍA PRIORIZAR?

RESIDENTIAL DENSITY DENSIDAD RESIDENCIAL



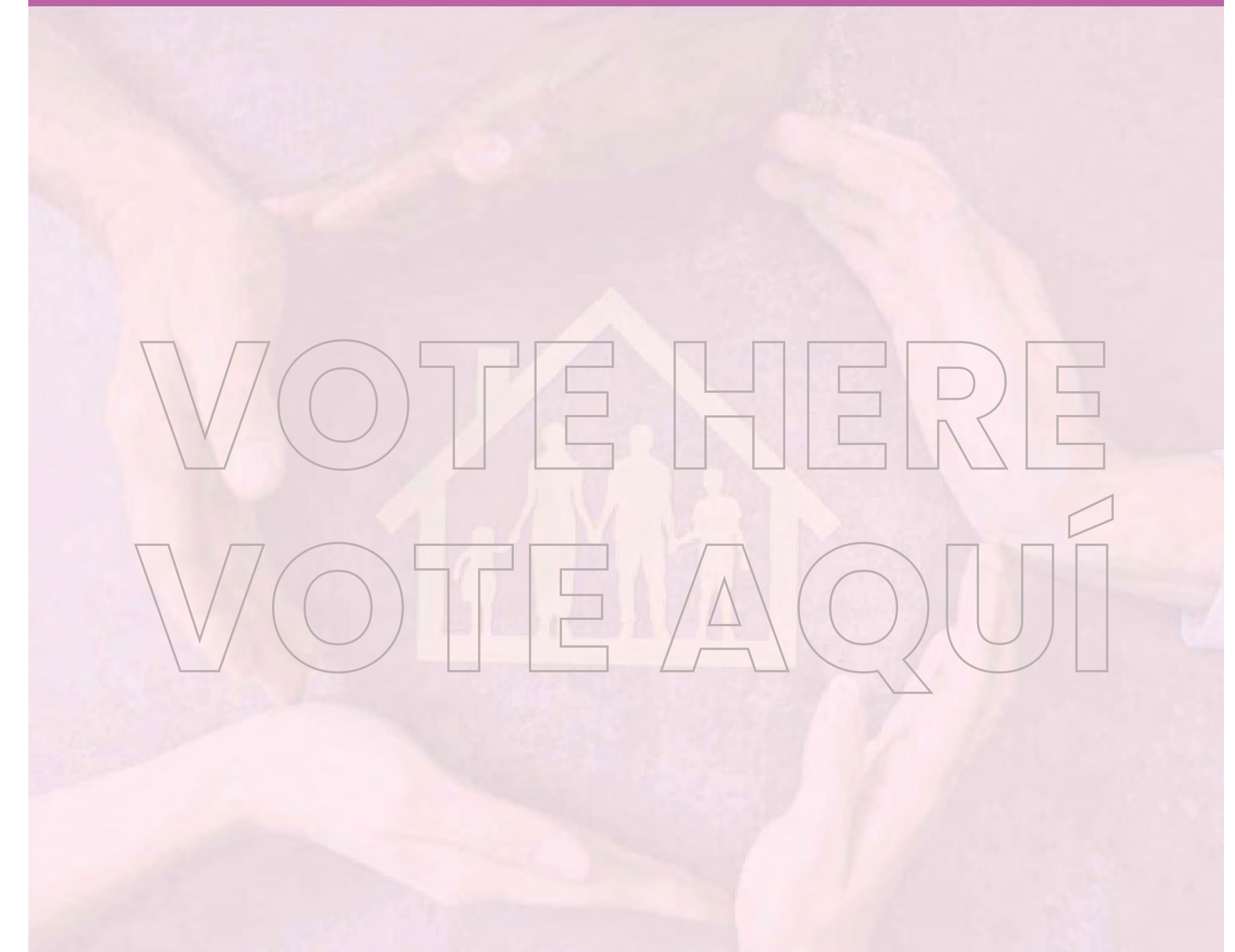
COMMUNITY SPACES ESPACIOS COMUNITARIOS



ACCESSIBILITY & OPENESS ACCESIBILIDAD Y APERTURA



ORGANIZATION & SECURITY ORGANIZACIÓN Y SEGURIDAD



//////Share your thoughts on
Comparte tus pensamientos sobre//////

Community Spaces

Los Espacios Comunitarios

INSTRUCTIONS

- (1) Put yourself in the Community's Shoes
- (2) Use stickers to identify the Community's top priorities
Priority #1 = Green sticker. Priority #2 = Orange sticker.
- (3) Use Post-It notes to provide additional comments on these topics.

INSTRUCCIONES

- (1) Ponte en los Zapatos de la Comunidad
- (2) Use pegatinas para identificar las principales prioridades de la Comunidad
Prioridad #1 = Calcomanía verde.
Prioridad #2 = Calcomanía anaranjado.
- (3) Use notas Post-It para proporcionar comentarios adicionales sobre estos temas.

Additional thoughts on COMMUNITY SPACES?

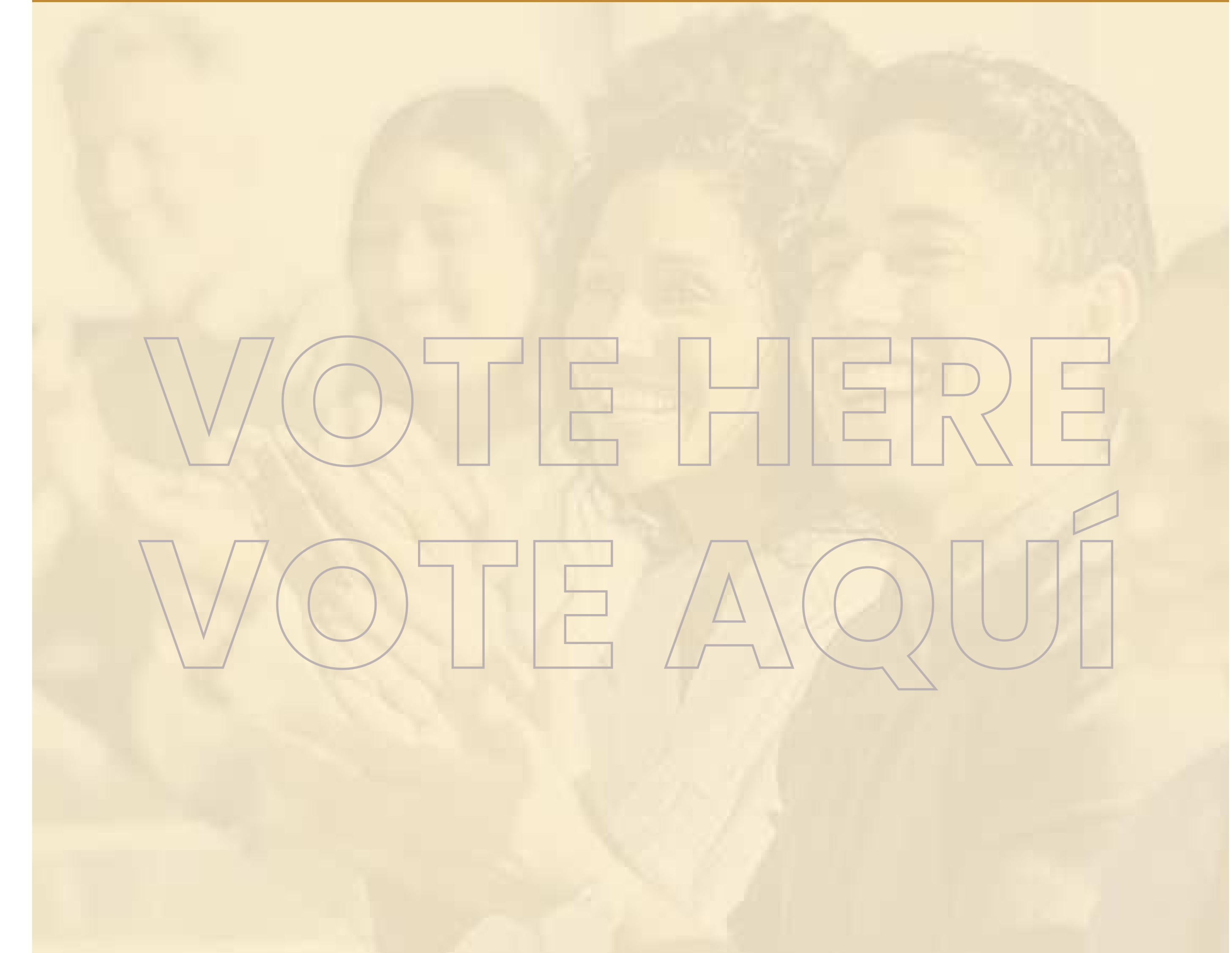
¿Pensamientos adicionales sobre Los Espacios Comunitarios?

WHAT SPACES WOULD YOU LIKE TO PRIORITIZE? ¿QUÉ ESPACIOS TE GUSTARÍA PRIORIZAR?

GATHERING REUNIÓN



EMPLOYMENT OPPORTUNITIES OPORTUNIDADES DE EMPLEO



HEALTHY FOODS COMIDA SALUDABLE



ART & CULTURE ARTE Y CULTURA



//////Share your thoughts on
Comparte tus pensamientos sobre//////

Public Art Arte Público

INSTRUCTIONS

- (1) Put yourself in the Community's Shoes
- (2) Use stickers to identify the Community's top priorities
Priority #1 = Green sticker. Priority #2 = Orange sticker.
- (3) Use Post-It notes to provide additional comments on these topics.

INSTRUCCIONES

- (1) Ponte en los Zapatos de la Comunidad
- (2) Use pegatinas para identificar las principales prioridades de la Comunidad
Prioridad #1 = Calcomanía verde.
Prioridad #2 = Calcomanía anaranjado.
- (3) Use notas Post-It para proporcionar comentarios adicionales sobre estos temas.

Additional thoughts on PUBLIC ART?

¿Pensamientos adicionales sobre el Arte Público?

WHICH TOPICS WOULD YOU LIKE TO FOCUS ON?

¿En qué temas de arte público te gustaría enfocarte?

COMMUNITY HEALTH
SALUD DE LA COMUNIDAD



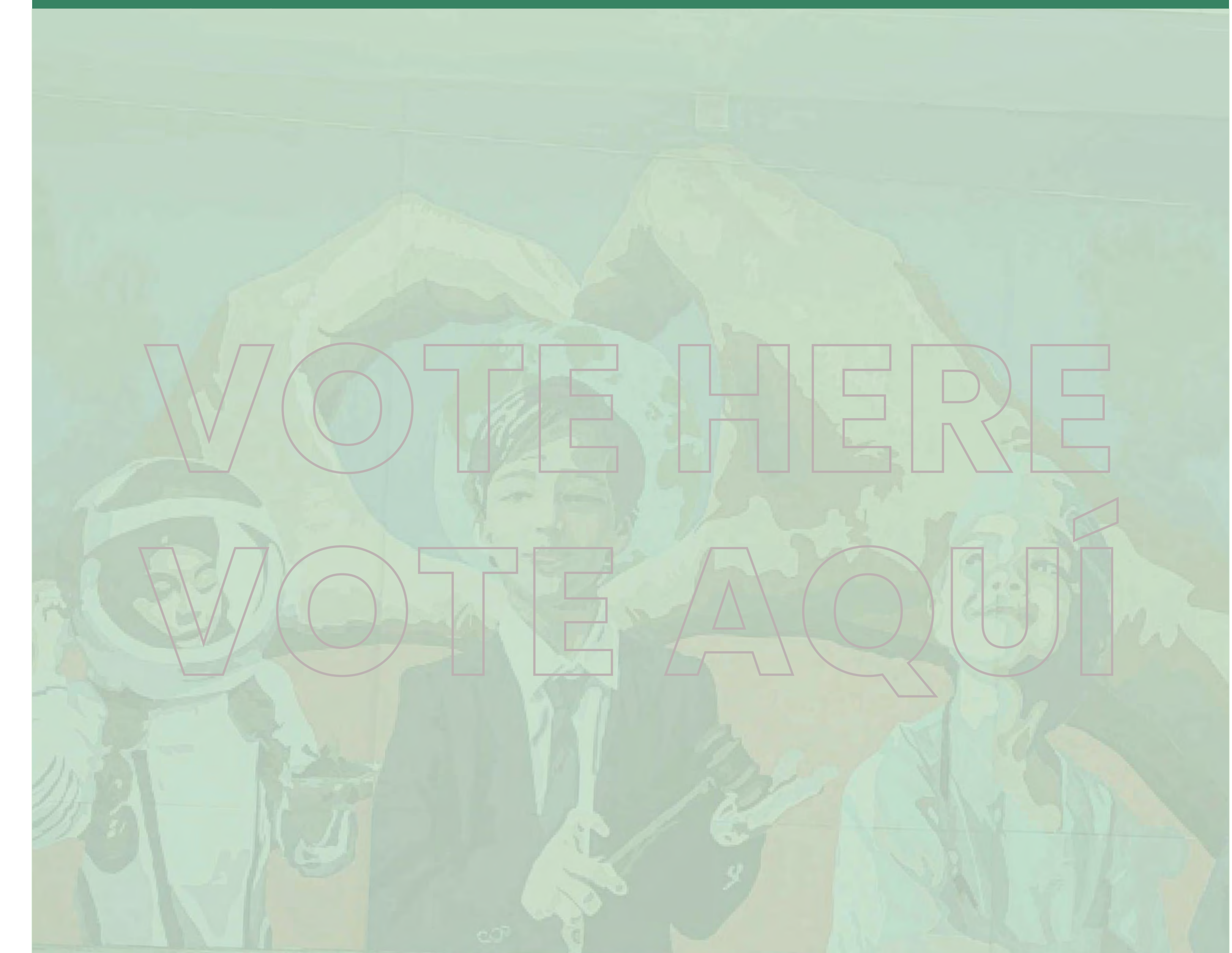
HISTORY & EVENTS
HISTORIA Y EVENTOS



SOCIETY & POLITICS
SOCIEDAD Y LA POLÍTICA



VISION OF THE FUTURE
VISIÓN DEL FUTURO

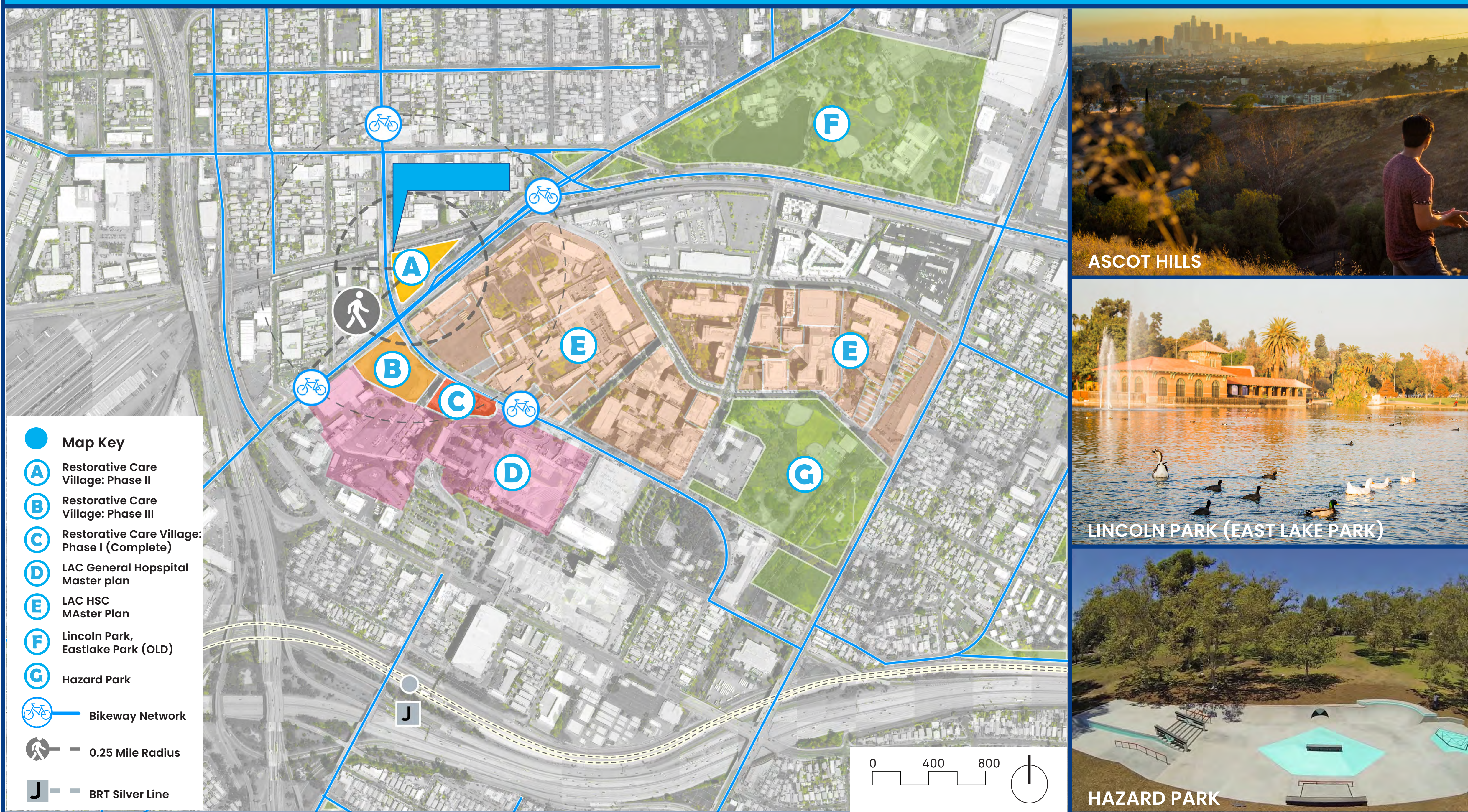


CENTURY + RESTORATIVE CARE VILLAGE PSH | CENTURY + ALDEA DE CUIDADO RESTAURADOR PSH

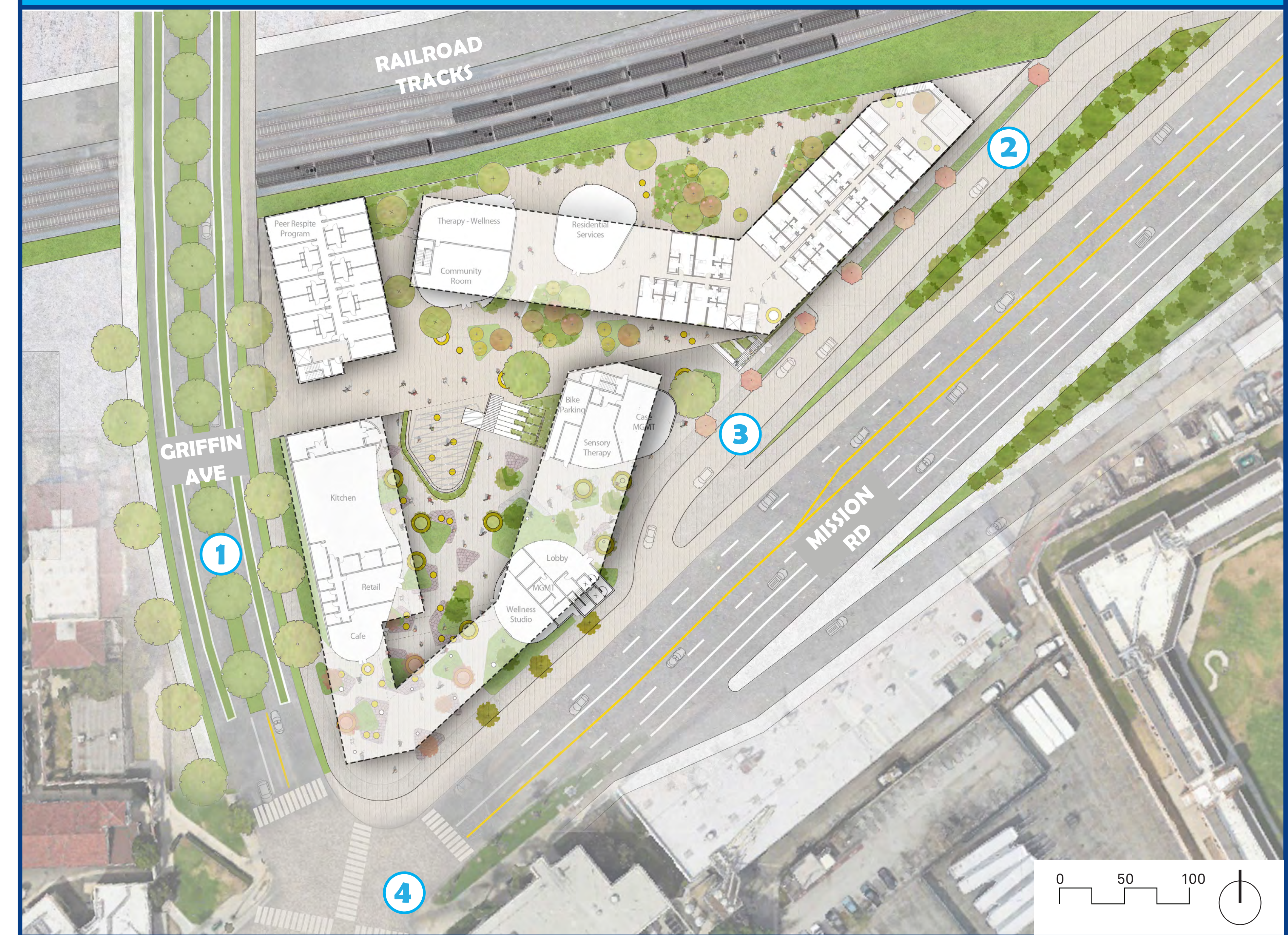
Open Space + Neighborhood Connectivity

Espacios Abierto + Conectividad Vecinal

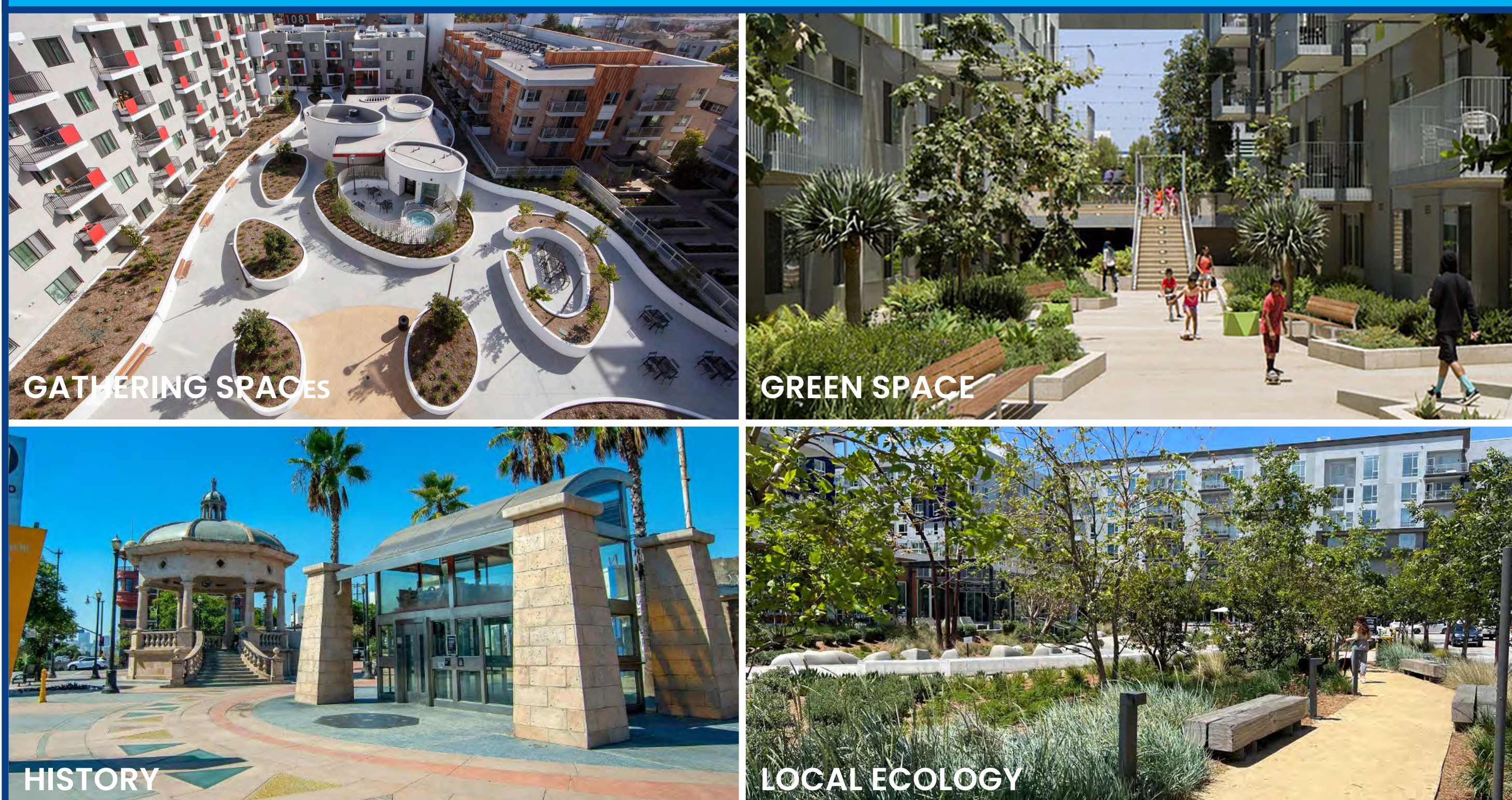
NEIGHBORHOOD CONTEXT / CONNECTIVITY | CONTEXTO DEL VECINDARIO



SITE PLAN | PLAN DE SITIO



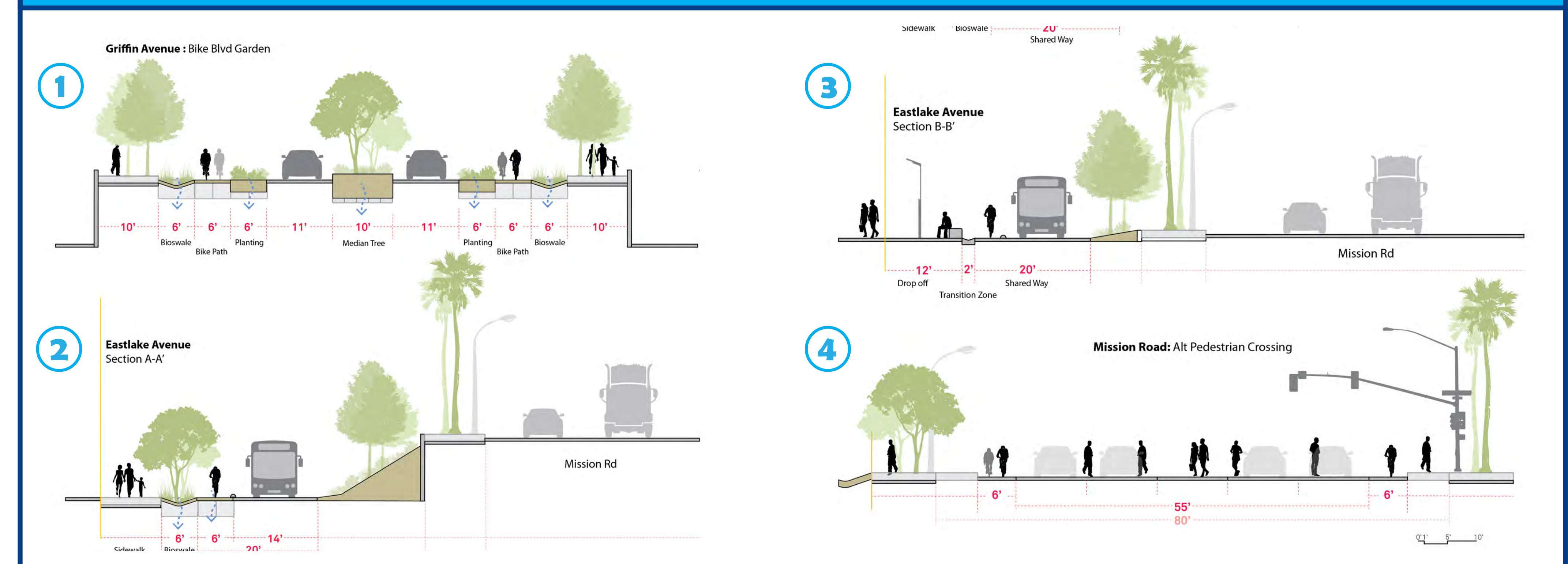
OPEN SPACE TYPES | TIPOS DE ESPACIOS ABIERTO



CONCEPT | CONCEPTO



STREET IMPROVEMENTS | MEJORAS DE CALLES



//// Share your thoughts on
//// Comparta sus opiniones sobre ////

Open Space Espacio Abierto

INSTRUCTIONS

- (1) Put yourself in the Community's Shoes
- (2) Use stickers to identify the Community's top priorities
Priority #1 = Green sticker. Priority #2 = Orange sticker.
- (3) Use Post-It notes to provide additional comments.

INSTRUCCIONES

- (1) Ponte en los Zapatos de la Comunidad
- (2) Use pegatinas para identificar las principales prioridades de la Comunidad
Prioridad #1 = Calcomanía verde. Prioridad #2 = Naranja.
- (3) Use notas Post-It para proporcionar comentarios adicionales

Additional thoughts on OPEN SPACE?

¿Pensamientos adicionales sobre el ESPACIO ABIERTO?

WHAT SHOULD THE OPEN SPACE FOCUS ON? ¿EN QUÉ DEBE CENTRARSE EL ESPACIO ABIERTO?

HISTORY HISTORIA



LOCAL ECOLOGY ECOLOGÍA LOCAL



GREEN SPACE ESPACIO VERDE



SOCIAL GATHERING REUNIÓN SOCIAL



//// Share your thoughts on
 Comparta sus opiniones sobre ////

Neighborhood connectivity Conectividad del vecindario

INSTRUCTIONS

- (1) Put yourself in the Community's Shoes
- (2) Use stickers to identify the Community's top priorities
 Priority #1 = Green sticker. Priority #2 = Orange sticker.
- (3) Use Post-It notes to provide additional comments.

INSTRUCCIONES

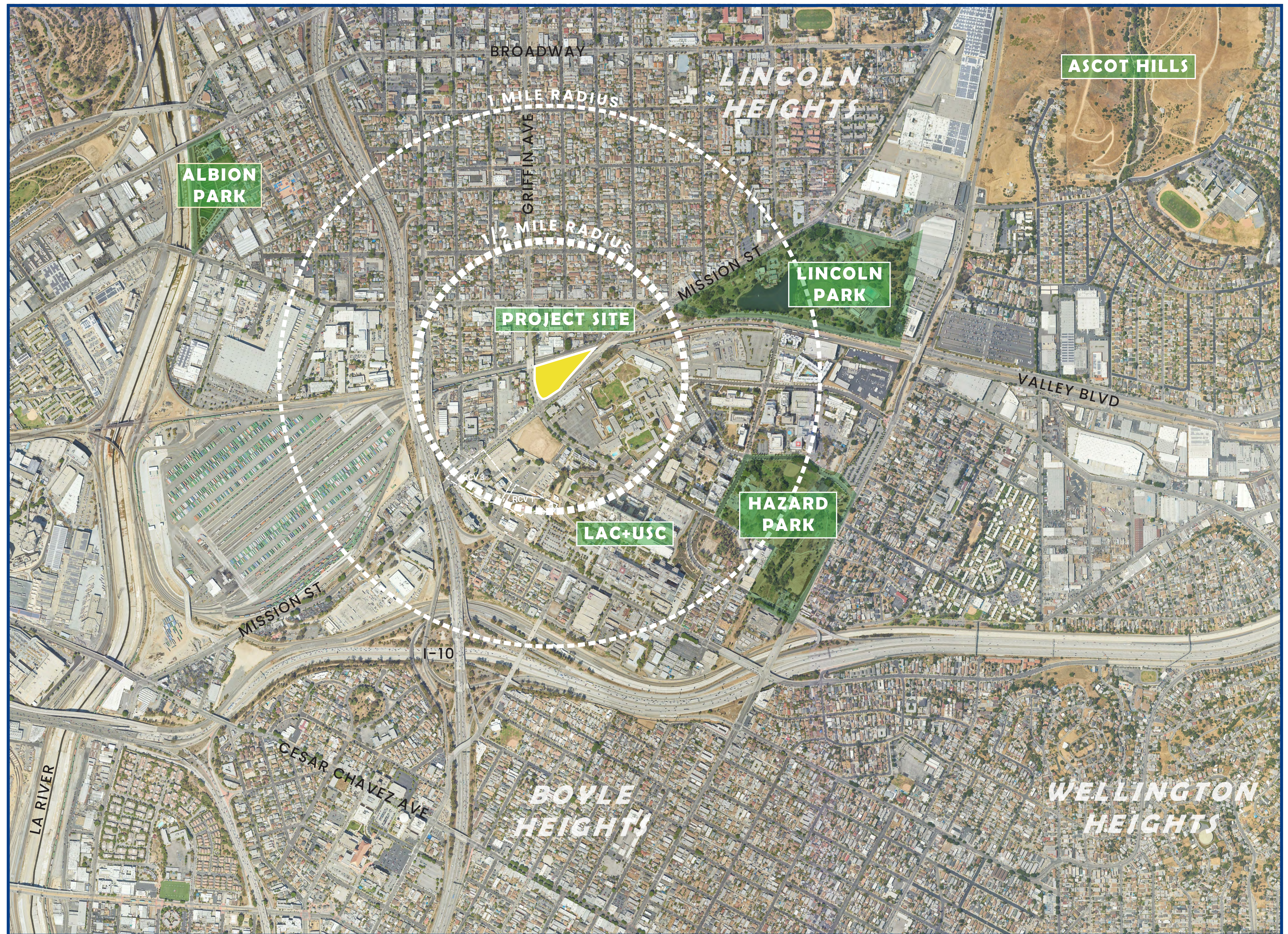
- (1) Ponte en los Zapatos de la Comunidad
- (2) Use pegatinas para identificar las principales prioridades de la Comunidad
 Prioridad #1 = Calcomanía verde. Prioridad #2 = Naranja.
- (3) Use notas Post-It para proporcionar comentarios adicionales

Additional thoughts on NEIGHBORHOOD CONNECTIVITY?

¿Pensamientos adicionales sobre el CONECTIVIDAD DEL VECINDARIO?

WHERE ARE YOU GOING AND HOW DO YOU GET THERE?

¿ADÓNDE VAS Y CÓMO LLEGAS ALLÍ?



Car Auto

Bicycle Bicicleta

Walk Caminando

Bus Autobús

Other Otro

//// Share your thoughts on
//// Comparta sus opiniones sobre ////

Offsite Improvements

Mejoras Fuera del Sitio

INSTRUCTIONS

- (1) Put yourself in the Community's Shoes
- (2) Use stickers to identify the Community's top priorities
Priority #1 = Green sticker. Priority #2 = Orange sticker.
- (3) Use Post-It notes to provide additional comments.

INSTRUCCIONES

- (1) Ponte en los Zapatos de la Comunidad
- (2) Use pegatinas para identificar las principales prioridades de la Comunidad
Prioridad #1 = Calcomanía verde. Prioridad #2 = Naranja.
- (3) Use notas Post-It para proporcionar comentarios adicionales

Additional thoughts on OFFSITE IMPROVEMENTS?

¿Pensamientos adicionales sobre el MEJORAS FUERA DEL SITIO?

WHICH OFFSITE IMPROVEMENTS WOULD YOU LIKE TO PRIORITIZE?

¿QUÉ MEJORAS EXTERNAS LE GUSTARÍA PRIORIZAR?

PEDESTRIAN & BICYCLE SAFETY SEGURIDAD PARA PEATONES Y CICLISTAS

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

GREEN INFRASTRUCTURE INFRAESTRUCTURA VERDE

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

PUBLIC TRANSPORTATION TRANSPORTE PÚBLICO

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

ADA ACCESSIBILITY ACCESIBILIDAD ADA

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

Households, Resident Selection, Supportive Services

Hogares, Selección de residentes, Servicios de apoyo

Building 1 (adjacent to train tracks)

Edificio 1 (adyacente a las vías del tren)

Permanent Supportive Housing

Vivienda de Apoyo Permanente

- 67 Studio Units/Unidades de Studio
- 8 One-BR Units/Unidades de 1HAB

Affordable Housing (30%-60% AMI)

Vivienda Asequible (30%-60% AMI)

- 24 Studio Units/Unidades de Studio
- 50 One-BR Units/Unidades de 1HAB

Property Manager/Administrador de la Propiedad

- 1 Two-BR Unit/Unidad de 2HAB



Unit Set-Aside

- 75 PSH Units
- 75 Unidades: Vivienda de Apoyo Permanente
- 74 Affordable Units
- 74 Unidades: Vivienda Asequible
- 1 Property Manager Unit
- 1 Unidad: Administrador de la Propiedad

Residents

- Homeless Individuals with Mental Illness (30% AMI)
- Individuos sin hogar con enfermedad mental (30% AMI)
- Individuals / Small Families (30%-60% AMI)
- Individuales / Familias Pequeñas (30%-60% AMI)
- 1 Onsite Property Manager
- 1 Gerente de la propiedad en el lugar

Leasing Method

- Coordinated Entry System
- Sistema de Entrada Coordinada
- Outreach and Marketing
- Alcance y Marketing
- Employment
- Empleo

Building 2 (corner of Griffin/Mission)

Edificio 2 (esquina de Griffin/Mission)

Permanent Supportive Housing - Seniors

Vivienda de Apoyo Permanente - Mayores de Edad

- 60 Studio Units/Unidades de Studio
- 15 One-BR Units/Unidades de 1HAB

Affordable Housing (30%-60% AMI) - Seniors

Vivienda Asequible (30%-60% AMI) - Mayores de Edad

- 60 Studio Units/Unidades de Studio
- 14 One-BR Units/Unidades de 1HAB

Property Manager/Administrador de la Propiedad

- 1 Two-BR Unit/Unidad de 2HAB



Unit Set-Aside

- 75 PSH Units - Seniors
- 75 Unidades: Vivienda de Apoyo Permanente - Mayores de Edad
- 74 Affordable Units - Seniors
- 74 Unidades: Vivienda Asequible- Mayores de Edad
- 1 Property Manager Unit
- 1 Unidad: Administrador de la Propiedad

Residents

- Homeless Seniors with Mental Illness (30% AMI)
- Personas mayores sin hogar con enfermedad mental (30% AMI)
- Seniors (1-3 person per household) (30%-60% AMI)
- Personas mayores (1-3 personas por hogar) (30%-60% AMI)
- 1 Onsite Property Manager
- 1 Gerente de la propiedad en el lugar

Leasing Method

- Coordinated Entry System
- Sistema de Entrada Coordinada
- Outreach and Marketing
- Alcance y Marketing
- Employment
- Empleo

Affordability Levels (Household Income Qualification Limits)

Niveles de Asequibilidad (Límites de Calificación de Ingresos del Hogar)

	1 Person 1 Persona	2 Persons 2 Personas	3 Persons 3 Personas
30% AMI	\$25,020	\$28,590	\$32,160
40% AMI	\$33,360	\$38,120	\$42,880
50% AMI	\$41,700	\$47,650	\$53,600
60% AMI	\$50,040	\$57,180	\$64,320

Rent Levels (Based on 30% of Household Income)

Niveles de alquiler (basado en el 30 % de los ingresos del hogar)

	Studio Unidad de Studio	One-Bedroom Unidad de 1HAB	Utility Allowance Asignación de Servicios Públicos
30% AMI	\$625	\$670	\$66 / \$85
40% AMI	\$834	\$893	\$66 / \$85
50% AMI	\$1,042	\$1,116	\$66 / \$85
60% AMI	\$1,251	\$1,340	\$66 / \$85

//////Share your thoughts on
Comparte tus pensamientos sobre//////

Resident selection Selección de residentes

INSTRUCTIONS

- (1) Construction is anticipated to be complete by mid-2027.
- (2) At least 6 months prior to completion, we will begin outreach to let community members know about the upcoming opportunity to apply for affordable housing.
- (3) Let us know which community stakeholders, groups, etc. that we should reach out to when the time comes.

INSTRUCCIONES

- (1) Se prevé que la construcción esté completa a mediados de 2027.
- (2) Al menos 6 meses antes de la finalización, comenzaremos la divulgación para informar a los miembros de la comunidad sobre la próxima oportunidad de solicitar una vivienda asequible.
- (3) Háganos saber a qué partes interesadas de la comunidad, grupos, etc. debemos contactar cuando llegue el momento.

Additional thoughts on RESIDENT SELECTION?

¿Pensamientos adicionales sobre la selección de residentes?

WHAT GROUPS WOULD YOU SUGGEST TO REACH OUT TO?

¿CON QUÉ GRUPOS RECOMENDARIAN HABLAR?

COMMUNITY GROUPS
GRUPOS COMUNITARIOS

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

SERVICE AGENCIES
AGENCIAS DE SERVICIOS

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

ADVOCACY ORGANIZATIONS
ORGANIZACIONES DE ABOGADOS

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

LOCAL INSTITUTIONS
INSTITUCIONES LOCALES

VOTE HERE
VOTE AQUÍ

RADICAL HOSPITALITY | HOSPITALIDAD RADICAL

"Accoglienza" translates to a warm and welcoming hospitality in the Trieste model.
Living this concept means that every human interaction embraces the following:

"Accoglienza" se traduce en una hospitalidad cálida y acogedora en el modelo Trieste.
Vivir este concepto significa que toda interacción humana abarca lo siguiente:



- **Assumes a culture of coming alongside people as fellow human beings**
 - Asume una cultura de estar junto a las personas como seres humanos
- **Embraces horizontal relationships instead of vertical power dynamics**
 - Adopta relaciones horizontales en lugar de dinámicas de poder verticales
- **Breaks down the boundaries that separate us – be they physical, historical or institutional**
 - Rompe los límites que nos separan, ya sean físicos, históricos o institucionales
- **Leans toward inclusion and acceptance**
 - Se inclina hacia la inclusión y la aceptación

Help us create a Community Asset Map | Ayúdanos a crear un mapa de activos de la comunidad

- **Where are the places that the residents can visit?**
 - ¿Cuáles son los lugares que los residentes pueden visitar?
- **Where can people find purpose or meaning?**
 - ¿Dónde pueden las personas encontrar propósito o significado?
- **Where would residents feel welcome?**
 - ¿Dónde se sentirían bienvenidos los residentes?
- **What organizations can we partner with to bring volunteers to the residents?**
 - ¿Con qué organizaciones podemos asociarnos para traer voluntarios a los residentes?

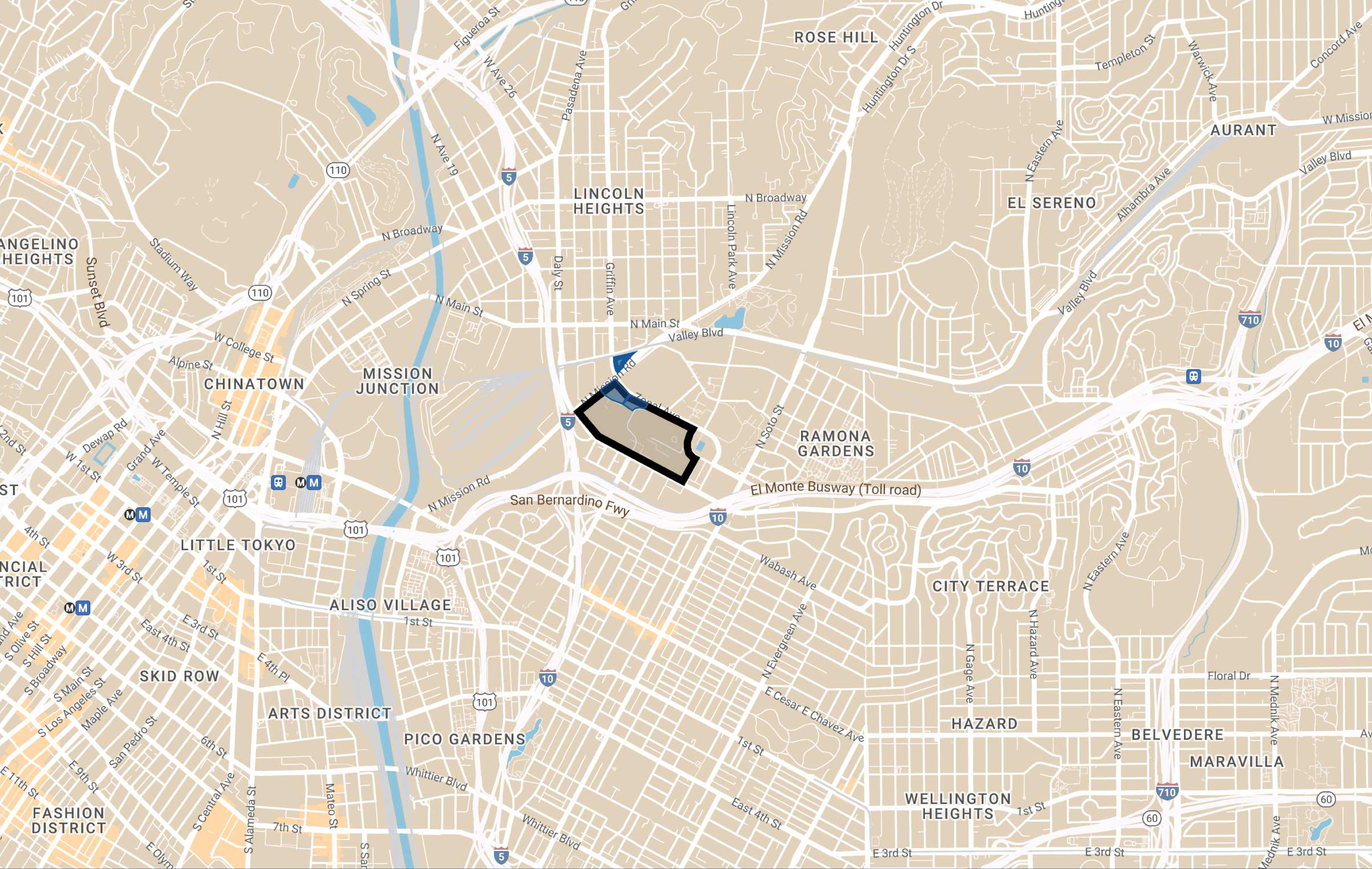


Community Assets

Activos Comunitarios



Additional thoughts on COMMUNITY ASSETS? ¿Pensamientos adicionales sobre el ACTIVOS COMUNITARIOS?



Community Asset Mapping

Mapeo De Activos Comunitarios