

Century + Restorative Care Village PSH

Taller de Diseño Comunitario
jueves, 11 de mayo de 2023



Century + Restorative Care Village PSH

Taller de Diseño Comunitario
jueves, 11 de mayo de 2023

Interpretación en Español

Baños

Refrescos

Área para colorear para niños



Century + Restorative Care Village PSH

Taller de Diseño Comunitario
jueves, 11 de mayo de 2023

Presentar el proyecto y el diseño a los miembros de la comunidad de manera clara y transparente.

Comunicar la profundidad y el rango de beneficios para la comunidad que proporcionará el proyecto.

Proporcionar una oportunidad para involucrar a los miembros de la comunidad y recibir aportes e ideas de ellos.

Asegurar de que este proyecto sea lo más beneficioso posible para la comunidad.



Century + Restorative Care Village PSH

Taller de Diseño Comunitario
jueves, 11 de mayo de 2023

6:30 p. m. – Bienvenida a la comunidad

6:40 p. m. – Orientación del taller

18:50 – Presentación del proyecto

7:00 p. m. – Presentación del diseño

7:15 p. m. – Estaciones interactivas

20:30 – Conclusión del taller



Century + Restorative Care Village PSH

Taller de Diseño Comunitario
jueves, 11 de mayo de 2023

Publicar comentarios
en el sitio web del
proyecto

Reunión de
seguimiento con el
Subcomité IPCA

Conexiones continuas
con la comunidad



<https://centuryaffordable.org/restorativecarevillage>



ACERCA DE CENTURY

Con sede en Los Ángeles, la misión de Century es invertir en hogares y comunidades para que las personas y familias de bajos ingresos puedan tener un entorno de vida digno, lograr la independencia económica y disfrutar de lugares hermosos y vitales para vivir y trabajar.



Historia única

Fundada en 1995, Century Housing es una organización sin fines de lucro 501(c)(3) impulsada por una misión local que financia, desarrolla y opera viviendas asequibles.



Fuerza financiera

Century ha invertido más de \$2,000 millones de capital que ha resultado en la creación de más de 47,000 nuevas viviendas asequibles en California.



Operaciones integradas verticalmente

Century brinda una solución integrada a nuestras comunidades asequibles, combinando el desarrollo inmobiliario, la administración de propiedades, los servicios residenciales y la participación comunitaria con un propósito común.

Century + Restorative Care Village PSH

Grupo de proyecto

Desarrollador



Arquitecto



Arquitecto paisajista



Propiedad administrativa



Proveedor de servicio



Asesor de Servicios Estratégicos



Hospitalidad Radical



Alcance Comunitario



Century + Restorative Care Village PSH

La **visión del condado** para el sitio del proyecto es un proyecto **de vivienda asequible y de apoyo permanente** que puede contener **espacio comercial de servicio comunitario** y estacionamiento de apoyo que satisfaga las necesidades y objetivos del condado, el LACDA, el Departamento de Salud Mental del Condado ("DMH")), y la comunidad circundante ("Proyecto Propuesto"). El desarrollo de viviendas será **parte de Restorative Care Village** en el campus de LAC+USC.



REQUEST FOR PROPOSALS FOR LAC+USC RESTORATIVE CARE VILLAGE SUPPORTIVE HOUSING PROJECT

OCTOBER 19, 2021

RFP NO. LACDA21-043

Century + Restorative Care Village PSH

Maximizar los Beneficios : vivienda, bienes comunitarios, conectividad del vecindario

300 apartamentos (2 edificios)

150 Espacios de estacionamiento

Programa de descanso entre
compañeros de 12 camas

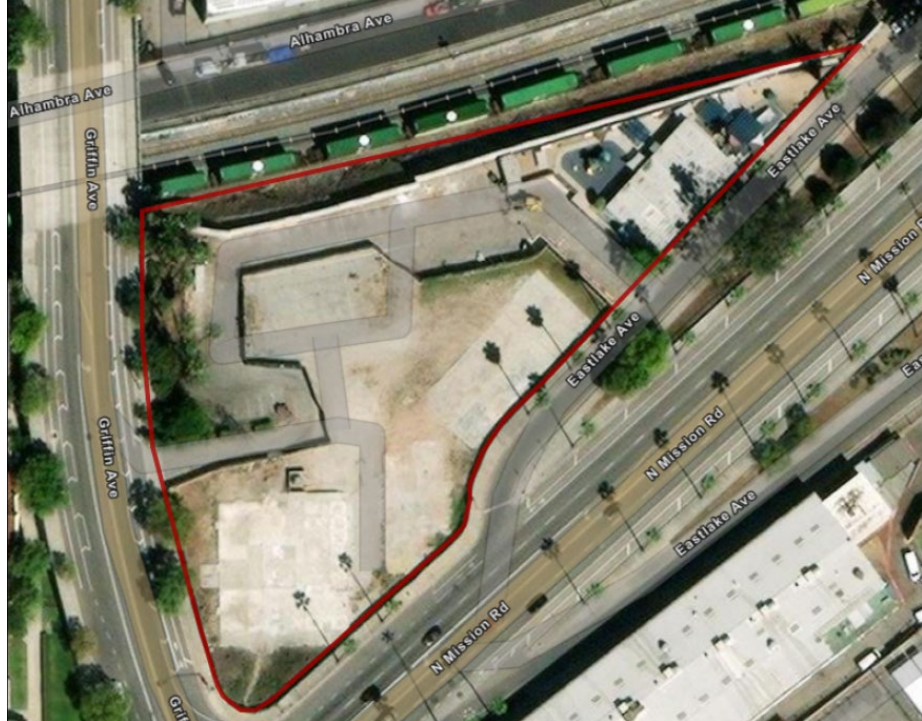
Desarrollo de la fuerza laboral Cocina,
cafetería y comercio minorista

Amplio espacio al aire libre con jardines
accesible para la comunidad

Oportunidades destacadas para el arte
comunitario

Mejoras de movilidad en aceras, calles e
intersecciones

Plaza Multi-Modal (transporte de
traslado/entrega compartida)



Century + Restorative Care Village PSH

Línea de tiempo del proyecto

2022: Selección de RFP, ENA con el condado, alcance inicial

2023: Alcance comunitario, derechos, financiamiento

2024: Solicitudes de financiación (NPLH; MHP; IIG; AHSC; AHP; LIHTC; Bonos TE)

2025: Cierre Financiero; Inicio de la construcción (verano de 2025)

2026: en construcción

2027: finalización de la construcción; Arrendamiento (verano de 2027)

Century + Restorative Care Village PSH

Vivienda de apoyo permanente ("PSH" por sus siglas en español)

La vivienda de apoyo permanente es una solución comprobada para la falta de vivienda para las personas más vulnerables crónicamente sin hogar. Combina la vivienda con la gestión de casos y los servicios de apoyo. Los servicios están diseñados para desarrollar habilidades de vida independiente y tenencia y conectar a las personas con servicios de atención médica, tratamiento y empleo basados en la comunidad.



- **Vivienda (Estudio / 1-HBT)**
- **Subsidio de alquiler**
- **Servicios intensivos de gestión de casos**
- **Servicios de enriquecimiento**
- **Administración de propiedades de apoyo**

Century + Restorative Care Village PSH

Edificio 1 (junto a las vías del tren)

- Vivienda de Apoyo Permanente
 - 67 unidades de estudio
 - 8 unidades de 1 habitación
- Vivienda Asequible (30%-60% AMI)
 - 24 unidades de estudio
 - 50 unidades de 1 habitación
- Administrador de la propiedad
 - 1 unidad de 2 dormitorios

Edificio 2 (esquina de Griffin/Misión)

- Vivienda de Apoyo Permanente -
Personas Mayores
 - 60 unidades de estudio
 - 15 unidades de 1 habitación
- Vivienda asequible (30% -60% AMI) -
Personas mayores
 - 60 unidades de estudio
 - 14 unidades de 1 habitación
- Administrador de la propiedad
 - 1 unidad de 2 dormitorios

Century + Restorative Care Village PSH

Servicios de apoyo/espacios para residentes

- 6 administradores de casos de ICMS
- 5 administradores de casos
- Oficinas de Manejo de Casos
- Salas de Terapia Sensorial
- Estudios de bienestar
- Espacios de Jardín Terapéutico



"TO BE COMFORTABLE
in a place to call home is the
biggest thing the Villages gave us."

More than
96% of residents
retained permanent
housing at CYC,
exceeding the
benchmark by 11
percentage points!

Resident Services

Collective Impact: On- and off-site partners coordinate to provide comprehensive and complementary supportive services to our community.

Focus: We provide housing-based case management services and youth and family services to residents in permanent supportive housing.

County-contracted Provider: We offer intensive Case Management Services (ICMS) for those residents enrolled in the DHS' housing for health program.

Housing is the first step to recovery for people who have experienced homelessness, extreme poverty, trauma, mental illness, or substance abuse. Century services are voluntary, client-driven, flexible, and focused on helping residents integrate into the community. For more than 10 years, Century has worked to coordinate these services within a collaborative network spanning multiple Century properties and outside agencies.



Improving residents' quality of life by supporting them to achieve their goals, lifting up their strengths and building their resiliency

* Benchmark: Home for Good: Standards of Excellence

CENTURYAFFORDABLE.ORG

Century + Restorative Care Village PSH

Hospitalidad Radical



- Asume una cultura de **estar junto a las personas** como seres humanos.
- Adopta **relaciones horizontales** en lugar de dinámicas de poder verticales
- **Rompe los límites** que nos separan, ya sean físicos, históricos o institucionales.
- Se inclina hacia **la inclusión y la aceptación.**



Nosotros Te Vemos



Nosotros Te Escuchamos



Estas Seguro Aquí



Tu Voz Importa



Alcance Comunitario

Sesión 01

Introduciendo
Proyecto Restorative Care Village PSH
Enfoque de Diseño

11 mayo 2023



STUDIO-MLA



VALORES DE ENCUADRE

RECONNECTAR

Conexiones Urbanas, Sitio y Espacio Abierto

RECORDAR

Historia de un Lugar y un Pueblo

RECURSO

Programación y Recursos Culturales

RESTAURAR

Bienestar, Diseño Informado Sobre Traumas

RESILIENTE

Sostenibilidad y Justicia Ambiental



VALORES DE ENCUADRE

RECONECTAR

Conexiones Urbanas, Sitio y Espacio Abierto

RECORDAR

Historia de un Lugar y un Pueblo

RECURSO

Programación y Recursos Culturales

RESTAURAR

Bienestar, Diseño Informado Basado en Traumas

RESILIENTE

Sostenibilidad y Justicia Ambiental

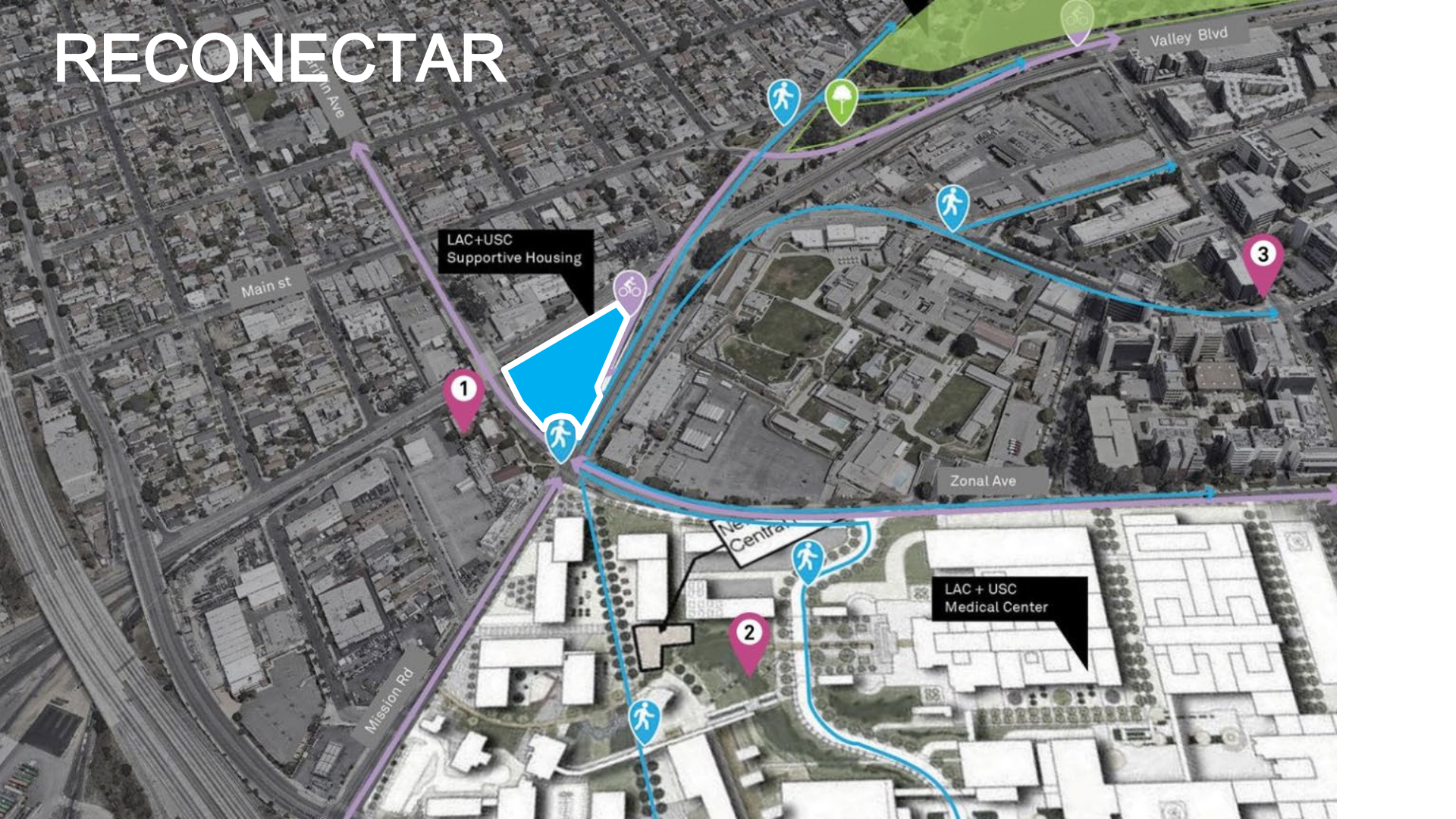


RECONECTAR

Entretejido en el tejido del Plan Maestro del Hospital LAC+USC y el contexto circundante, Restorative Care Village PSH es una visión para una comunidad holística diseñada para Bienestar, recuperación y búsqueda de propósito



RECONNECTAR



LAC+USC
Supportive Housing

1

Ne
Central

2

LAC + USC
Medical Center

3

Main st

Mission Ave

Mission Rd

Zonal Ave

Valley Blvd

RECONNECTAR



RECONECTAR 2 CONTEXTOS

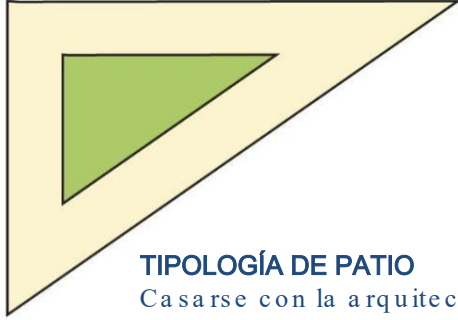
CONTEXT 2: Residential

CONTEXT 1: Medical / Industrial



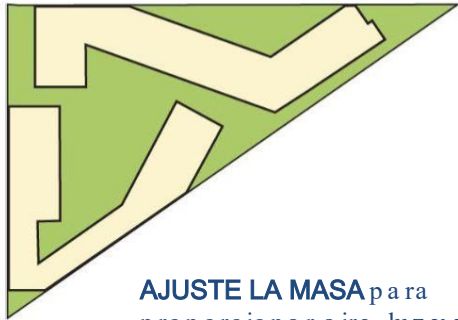
RECONECTAR: 2 CONTEXTOS

LAC + USC General Hospital / Railway rd / Distrito comercial e industrial



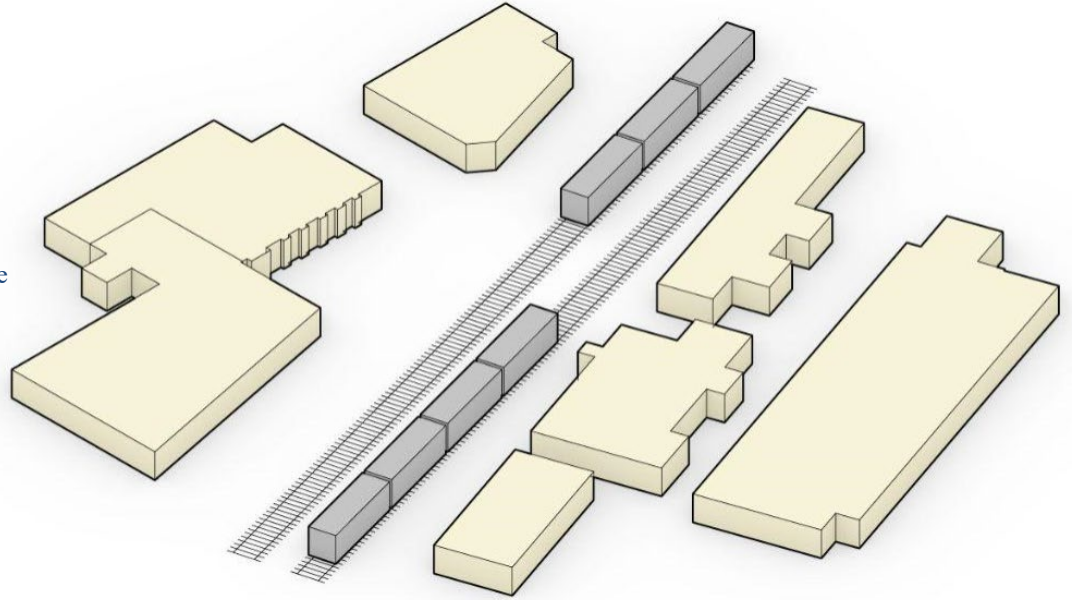
TIPOLOGÍA DE PATIO

Casarse con la arquitectura y el paisaje



AJUSTE LA MASA

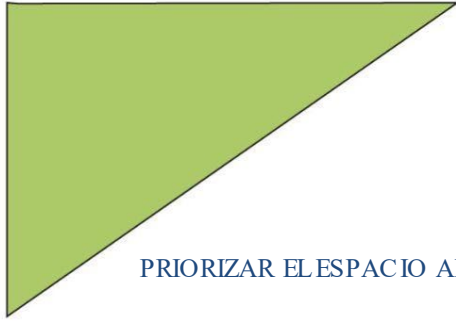
para proporcionar aire, luz y vistas hacia/desde las unidades.



■ Masa del edificio ■ Espacio abierto ■ Trenes

RECONECTAR: 2 CONTEXTOS

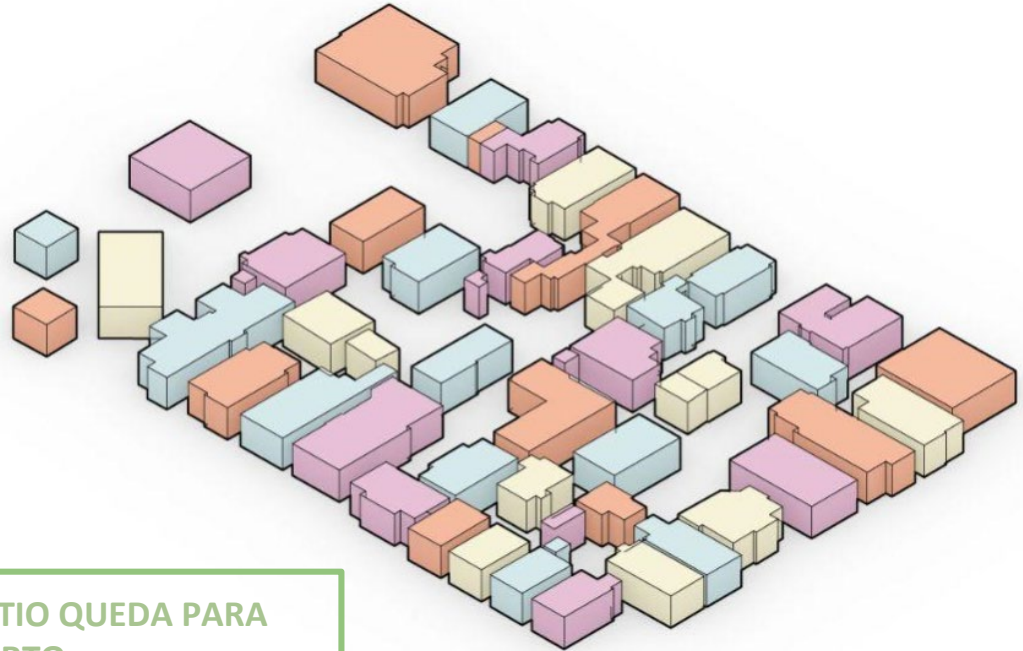
Comunidades de Boyle Heights + Lincoln Heights



PRIORIZAR EL ESPACIO ABIERTO



PUEBLO DE SERVICIOS



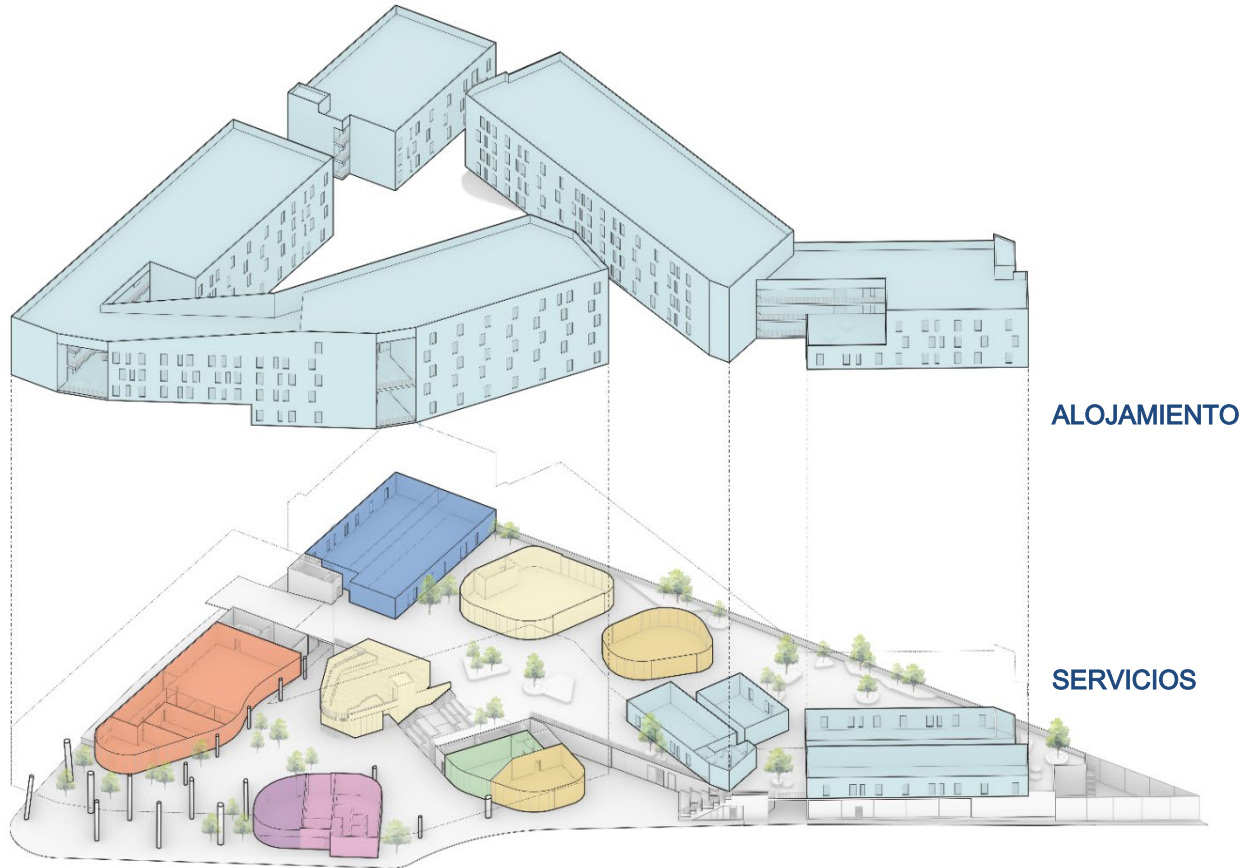
EL 66% DEL SITIO QUEDA PARA
ESPACIO ABIERTO.

LAS HUELLAS DE EDIFICACIÓN SOLO CONSTITUYEN EL 34%.

Programas

Espacio abierto

RECONECTAR: 2 CONTEXTOS



VALORES DE ENCUADRE

RECONNECTAR

Conexiones Urbanas, Sitio y Espacio Abierto

RECORDAR

Historia de un Lugar y un Pueblo

RESTAURAR

Bienestar, Diseño Informado Basado en Traumas

RECURSO

Programación y Recursos Culturales

RESILIENTE

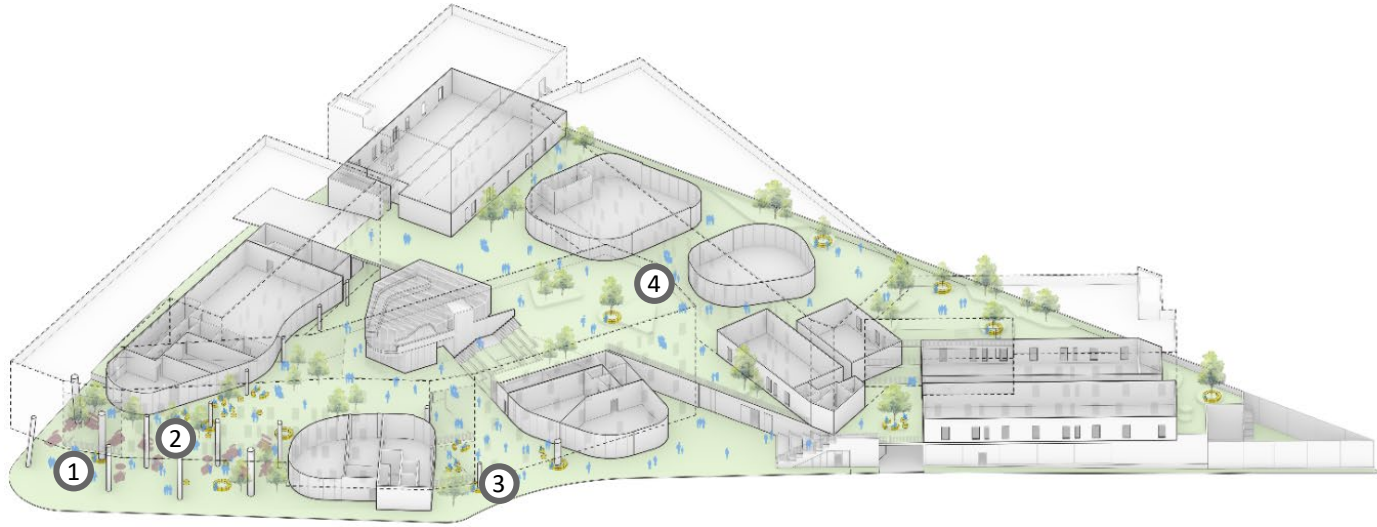
Sostenibilidad y Justicia Ambiental



RECORDAR: PORCHES



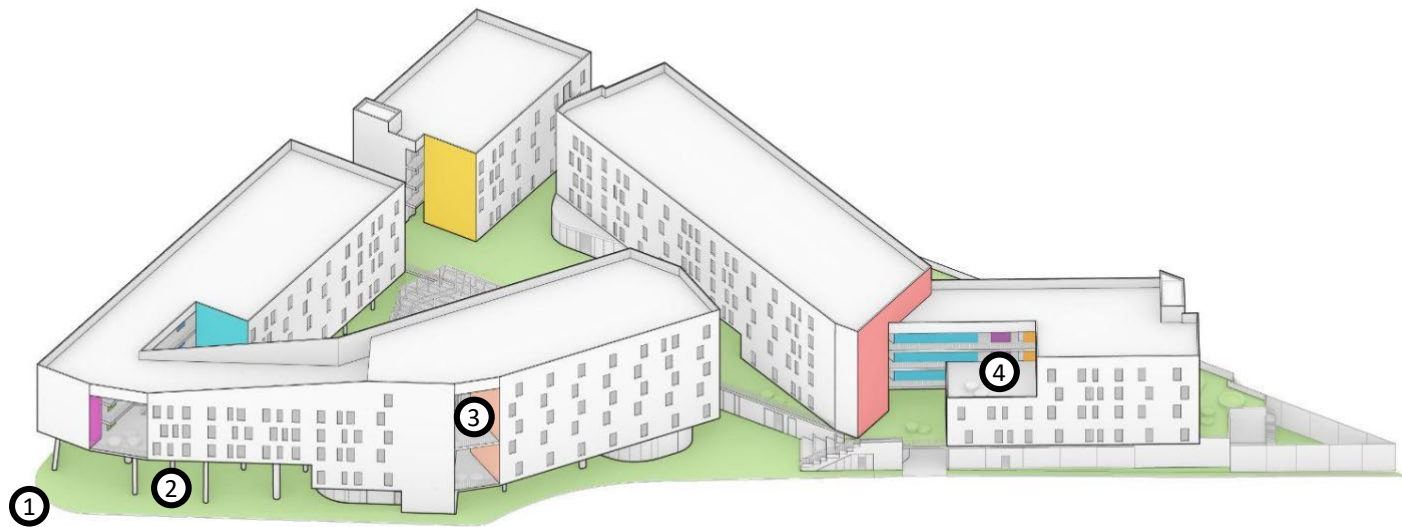
RECORDAR PORCHES Y ACTIVIDADES



RECORDAR COLOR. ARTE. CULTURA.



RECORDAR COLOR. ARTE. CULTURA.



VALORES DE ENCUADRE

RECONECTAR

Conexiones urbanas, sitio y espacio abierto

RECORDAR

Historia de un lugar y un pueblo

RECURSO

Programación y Recursos Culturales

RESTAURAR

Bienestar, diseño informado sobre traumas

RESILIENTE

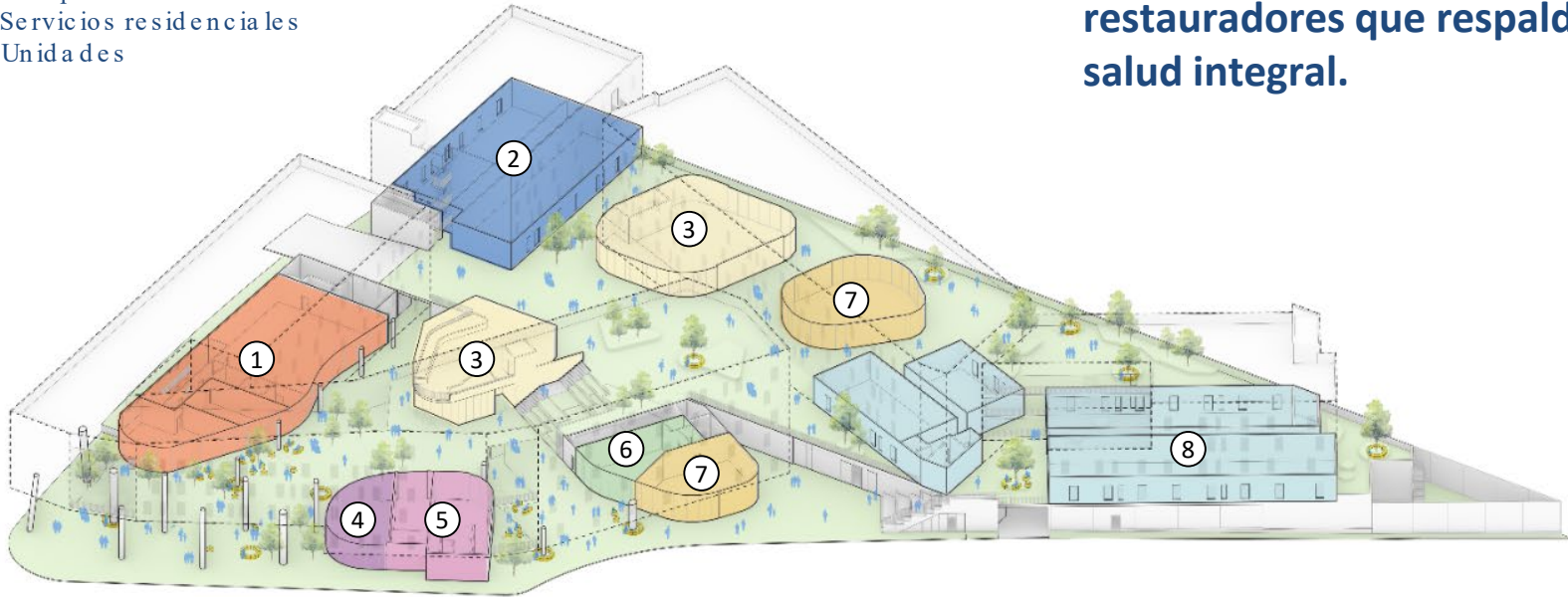
Sostenibilidad y Justicia Ambiental



RECURSO: PROGRAMACIÓN Y SERVICIOS

1. Programa de Desarrollo de la Fuerza Laboral
2. Relevo entre compañeros
3. Comunidad
4. Estudio de bienestar
5. Cabildeo/ Administración
6. Terapia sensorial
7. Servicios residenciales
8. Unidades

Un lugar habitable tejido socialmente enredado en ayudar a las personas a sanar a través de entornos holísticos y restauradores que respaldan la salud integral.



RECURSO: SERVICIOS

Desarrollo de la fuerza laboral:

Casa Habitacional

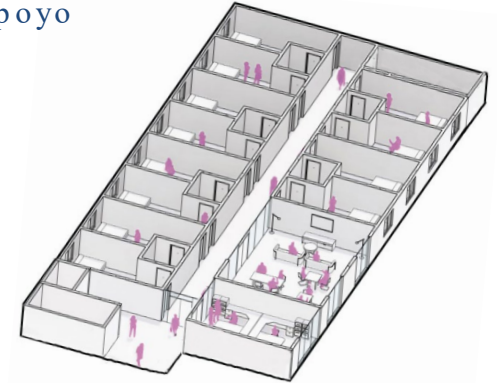


- Programa de empresa social de 6,000 pies cuadrados
- Cocina, cafetería, tienda minorista.
- Capacitación laboral, Desarrollo de Carrera, superación de barreras.



<https://lahabilitationhouse.org>

Descanso de compañeros: Proyecto Retorno Apoyo entre pares



- Un programa de "reducción" para que 12 personas se queden de 2 a 4 semanas después de problemas de salud mental.
- Ubicado en un piso privado dentro del proyecto con una entrada distinta, personal y espacio común



<https://prpsn.org/>

VALORES DE ENCUADRE

RECONECTAR

Conexiones urbanas, sitio y espacio abierto

RECORDAR

Historia de un lugar y un pueblo

RECURSO

Programación y Recursos Culturales

RESTAURAR

Bienestar, diseño informado sobre traumas

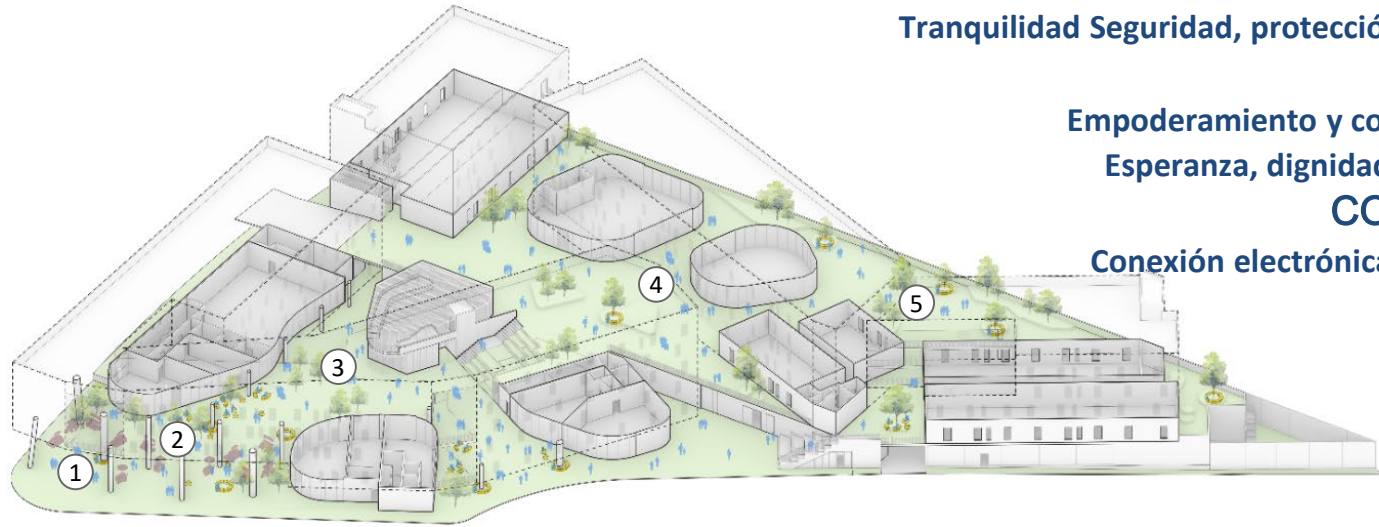
RESILIENTE

Sostenibilidad y Justicia Ambiental



RESTAURAR:

Diseño informado sobre el trauma



COMODIDAD

Alegría, belleza y significado

Tranquilidad Seguridad, protección y privacidad

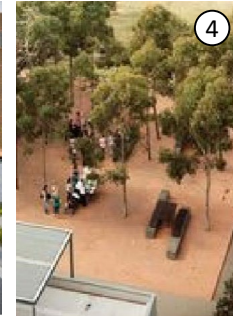
ELECCIÓN

Empoderamiento y control personal

Esperanza, dignidad y autoestima

COMUNIDAD

Conexión electrónica y comunidad



VALORES DE ENCUADRE

RECONECTAR

Conexiones urbanas, sitio y espacio abierto

RECORDAR

Historia de un lugar y un pueblo

RECURSO

Programación y Recursos Culturales

RESTAURAR

Bienestar, diseño informado sobre traumas

RESILIENTE

Sostenibilidad y Justicia Ambiental



RESILIENTE: MEDIDAS SOSTENIBLES

Medidas de Sostenibilidad

- 1. ENERGÍA:** matriz solar fotovoltaica (típica en la azotea)
- 2. ENERGÍA:** iluminación natural y ventilación natural (ventanas en la parte delantera y trasera de la unidad)
- 3. REDUCCIÓN DE CARBONO -** Transporte Multimodal
- 4. Reducción de calor -** Ecologización / Paisajismo
- 5. ENERGÍA :** todo el sistema eléctrico del edificio
- 6. ENERGÍA -** Corredores exteriores con ventilación natural y circulación del edificio

